

**UMOWA nr ZSM.KG.2241. .... . 2019**

zawarta w dniu .....2019 r. w Rzeszowie pomiędzy:

Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 8130008613, reprezentowaną przez Dyrektora Zespołu Szkół Mechanicznych w Rzeszowie; 35-078 Rzeszów, ul. Hetmańskiej 45A, zwanym dalej w tekście umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Mariusz Kapica - Dyrektor, upoważnienie Prezydenta Miasta Rzeszowa nr VII/1121/2017 z dnia 10.04.2017 roku,

a

.....,  
 ul. ...., NIP: ....., REGON: .....,  
 KRS: ....., zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:  
 .....

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), na podstawie regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty wyrażonej w złotych równowartości 30 000,00 euro - zastała zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy: „Wykonanie badań (łącznie z pomiarami) instalacji elektrycznych, uziemiających i odgromowych oraz natężenia oświetlenia na stanowiskach pracy w obiekcie Zespołu Szkół Mechanicznych w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 45A, w celu dokonania oceny:
  - a) skuteczności ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym ludzi przebywających w pomieszczeniach i na terenie obiektu;
  - b) stanu technicznego przewodów, osprzętu, aparatów zabezpieczających, aparatów łączeniowych, połączeń obwodów i zainstalowanych odbiorników energii elektrycznej;
  - c) funkcjonowanie instalacji w warunkach normalnej pracy (charakterystyki czasowe obciążeń instalacji);
  - d) oceny stanu oświetlenia.
2. Na podstawie wykonanych prac należy sporządzić protokoły zawierające wyniki badań i pomiarów, ocenę i określenie zakresu prac naprawczych lub remontowych niezbędnych do wykonania.

**§ 2**

1. Zakres zamówienia obejmuje:
  - a) przygotowanie instalacji do wykonania pomiarów i badań. Oględziny, tj.: Odkurzenie aparatów, poprawienie łączności, sprawdzenie stanu technicznego mostków (ewentualnie ich wymiana). Wizualna ocena stanu technicznego aparatów,
  - b) wykonanie badań, pomiarów, prób zadziałania i ocena stanu technicznego następujących instalacji:
    - zewnętrznych:
      - instalacji odgromowych,
      - instalacji uziemiających,
      - instalacji elektrycznych zasilających odbiorniki zewnętrzne (oświetlenia terenu, bram wjazdowych),



- wewnętrznych:
    - instalacji zasilających rozdzielnic główne obiektu (od granicy rozdziału własności pomiędzy elektroenergetyczną siecią publiczną, a instalacją obiektu do rozdzielnic głównej);
    - instalacji linii zasilających rozdzielnic piętrowe;
    - instalacji gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia;
    - instalacji oświetlenia ogólnego;
    - instalacji oświetlenia awaryjnego;
    - instalacji gniazd wtykowych dedykowanych (zasilających urządzenia komputerowe);
    - instalacji zasilających urządzenia zabudowane w obiekcie: wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania i in.;
    - instalacji zasilających urządzenia technicznych środków ochrony p.poż. w tym: głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, instalacji oddymiania, i in.;
    - stanu technicznego i prawidłowości konfiguracji punktu rozdziału systemu sieci TNC na TNS.
  - rozdzielnic:
    - rozdzielnic głównych
    - rozdzielnic piętrowych
  - c) pomiary i ocenę obciążenia roboczego instalacji elektroenergetycznych,
  - d) pomiary i ocena elektrycznego oświetlenia sztucznego na stanowiskach pracy,
2. Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przeglądów, w szczególności z:
- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j.: Dz.U. z 2019r., poz. 1186 z póź. zm.)
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j.: Dz.U. z 2019r., poz. 1065 z póź. zm.)
  - c) Innymi przepisami mających zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.
3. Z dokonanych przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej należy sporządzić protokoły z wykonanych pomiarów (w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy Prawo budowlane), zawierające m.in.:
- a) datę wykonania przeglądu, nr protokołu,
  - b) oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
  - c) zestawienie przyrządów pomiarowych,
  - d) tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczenia, (zestawienie punktów pomiarowych) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu,
  - e) wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny),
  - f) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
  - g) tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny)
  - h) wykaz usterek i nieprawidłowości -określenie zaleceń pokontrolnych,
  - i) informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
  - j) wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.
4. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres umowy określony w § 1 w nieprzekraczalnym terminie do **29.11.2019r.**



#### § 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: netto ..... zł, brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym również wynagrodzenie podwykonawców.
3. Rozliczenie i zapłata całości należności z tytułu niniejszej umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zapłaty za niewykonane w terminie prace oraz w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę formalności związanych z odbiorem prac, niezależnie od zapisów § 6.

#### § 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części prac objętych umową z innymi podmiotami wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje siłami podwykonawców.
3. Wykonawca bierze na siebie funkcje koordynujące w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.

#### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn wynikających z jego nienależytego działania w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zgody.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności taka niekorzystna dla Zamawiającego zmiana treści zawartej umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych przepisów regulujących sprawy zawierania umów.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

3. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze postępowania reklamacyjnego stronom przysługuje droga postępowania sądowego. Sędem właściwym jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy jest niedopuszczalna bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 9

1. Niniejszą umowę sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - a) zapytanie ofertowe,
  - b) oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

PROJEKT