

## UMOWA nr ZSM.KG. .... 2019

zawarta w dniu .....2019 roku w Rzeszowie pomiędzy:

GMINĄ MIASTO RZESZÓW NIP: 8130008613 z siedzibą w Rzeszowie, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez Dyrektora Zespołu Szkół Mechanicznych w Rzeszowie – Pana .....

a

.....;  
NIP: ....., REGON: ....., KRS: ....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez .....

Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), na podstawie regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty wyrażonej w złotych równowartości 30 000,00 euro.

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Roboty budowlane polegające na budowie boisk sportowych i bieżni prostej przy Zespole Szkół echanicznych w Rzeszowie, ul. Hetmańska 45A, zwanego dalej „zadaniem”.
2. Zadanie inwestycyjne jest dofinansowane przez Ministerstwo Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu „Sportowa Polska – Program Rozwoju Szkolnej Infrastruktury Sportowej - Edycja 2019.

### § 2. ZAKRES SZCZEGÓŁOWY UMOWY

1. Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy obejmuje prowadzenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami zgodnie z zapisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w zakresie niezbędnym do właściwej realizacji przedmiotowej inwestycji i kontrolowanie rozliczeń budowy w szczególności:
  - 1) przygotowanie do realizacji Inwestycji,
  - 2) kompleksowa obsługa realizacji Inwestycji,
  - 3) organizowanie, koordynacja i nadzór nad robotami branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, pełniony przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, z przypisanymi im zakresami obowiązków oraz odpowiedzialności.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do podjęcia czynności nadzoru inwestorskiego, przybyć na plac budowy lub inne wyznaczone miejsce na każde wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela nie później niż w ciągu ..... **godzin** od wezwania dokonanego drogą pisemną, telefoniczną lub elektroniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) przekazania Wykonawcy robót budowlanych wszystkich niezbędnych dokumentów;
  - 2) uczestnictwa w czynnościach przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych;
  - 3) dokonania wpisu do dziennika budowy stwierdzającego podjęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
  - 4) kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, zasadami technicznymi, przepisami prawnymi, Prawem budowlanym oraz umową o realizację inwestycji;

- 5) koordynowania prac pomiędzy specjalnościami i dokonywania ustaleń wynikających z harmonogramu realizacji inwestycji;
  - 6) sprawdzania jakości i ilości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów;
  - 7) kontroli dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania ich w budownictwie oraz sporządzania lub kontrolowania prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę do rozliczeń budowy;
  - 8) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów;
  - 9) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
  - 10) wstrzymywania robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
  - 11) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - 12) kwalifikowania w uzgodnieniu z Zamawiającym, zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
  - 13) opiniowania propozycji zmiany umowy na roboty pod względem zgodności z Prawem zamówień publicznych i pod względem finansowym;
  - 14) uzgadniania z Zamawiającym wszelkich zmian projektowych i materiałowych;
  - 15) w zakresie odbioru końcowego inwestycji do:
    - a) dokonania odbioru od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, atestów materiałowych,
    - b) dopilnowania dokonania stosownych zapisów w dzienniku budowy,
    - c) powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
    - d) uczestniczenia w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
    - e) zorganizowania i przeprowadzenia odbioru.
  - 16) udział w przeglądach pogwarancyjnych;
  - 17) uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w czynnościach związanych z ujawnieniem wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi oraz kontroli ich usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - 18) przyjmowania dokumentów rozliczeniowych od Wykonawcy robót budowlanych, bieżąca kontrola pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty otrzymania;
  - 19) przygotowania materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających od Wykonawcy robót budowlanych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z Wykonawcą umowie;
  - 20) wykonywania wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji;
  - 21) udział w przygotowaniu dokumentów rozliczeniowych dla instytucji dofinansujących zadanie objęte umową.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) dostarczania drogą elektroniczną zdjęć z poszczególnych etapów realizowanego zadania;
  - 2) opracowania raportów interwencyjnych dotyczących nagłych i nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet realizowanej inwestycji, i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie 2 dni od daty zdarzenia.
6. Nadzór inwestorski realizowany będzie w oparciu o:
- 1) dokumentację projektową zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1., tj.:
    - a) projekt budowlany;
    - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 2) umowę zawartą z Wykonawcą robót budowlanych.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 6 oraz innymi warunkami realizacji zadania inwestycyjnego, tj. dokumentacją przetargową dotyczącą zadania

inwestycyjnego, w tym SIWZ wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami, zmianami, wyjaśnieniami itp. oraz, że nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do realizacji usług objętych umową.

### § 3. TERMIN REALIZACJI

Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „**Roboty budowlane polegające na budowie boisk sportowych i bieżni prostej przy Zespole Szkół Mechanicznych w Rzeszowie, ul. Hetmańska 45A** przewidziany jest w okresie od dnia podpisania Umowy z Zamawiającym do dnia wypełnienia wszelkich obowiązków Wykonawcy zgodnie z podpisaną Umową, a w szczególności dokonania odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, a także w okresie rękojmi za wady fizyczne przez okres **7 lat** od dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego oraz gwarancji jakości (**4 lata**) udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych **31 lipca 2020 r.**

### § 4. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto tj. wraz z podatkiem VAT w wysokości: brutto: ..... zł, słownie: .....złoty(ych) zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający przewiduje rozliczenie częściowe (*proporcjonalne do wartości robót wykonanych w 2019 r.*) i rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy, po zakończeniu robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania i rozliczeniu robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego.
3. Strony nie przewidują zwiększenia wynagrodzenia określonego w pkt. 1 w przypadku przekroczenia terminu o którym mowa w § 3 umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający oświadcza, że faktura winna być wystawiona zgodnie z formułą:  
**Nabywca: Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP: 8130008613;**  
**Odbiorca faktury/płatnik: Zespół Szkół Mechanicznych, ul. Hetmańska 45A, 35-078 Rzeszów.**

### § 5. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru inwestorskiego dokumentację projektową zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sposób zapewniający przekazanie wszelkich posiadanych informacji dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem umowy i mogących mieć wpływ na przebieg jego realizacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) podpisywania i odbioru faktur wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - b) akceptacji zmian i innych czynności wynikających z postanowień umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
  - c) akceptacji podwykonawców, zmian w personelu Wykonawcy robót budowlanych;
  - d) składania oświadczeń o zmianie terminu realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

### § 6. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy oraz przepisami i wymaganiami technicznymi obowiązującymi w Polsce.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia osób, do wykonywania umowy wymienionych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego (Wykaz osób), zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia, wymienionych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego.
4. Wykonawca nie może dokonywać zmian osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Gdy którakolwiek z osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia musi zostać wymieniona, osoba, która zostanie wyznaczona na zastępstwo musi posiadać równorzędne kwalifikacje i doświadczenie, a wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu tej wymiany nie ulegnie zmianie.
6. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
8. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.
9. Wykonawca jest zobowiązany do systematycznej kontroli realizacji robót na placu budowy, rozwiązywania problemów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów związanych z wykonaniem usług objętych przedmiotem umowy.
11. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.
12. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę (w tym błędów w sprawowanym nadzorze inwestorskim), Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości obejmującej zarówno poniesione przez Zamawiającego straty i utracone korzyści.

## **§ 7. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 5 dni;
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy bądź utraci uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem właściwych przepisów, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, proporcjonalnie do okresu wykonania usługi;
  - 4) jeżeli Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej;
  - 5) jeżeli Wykonawca w jakkolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy;
  - 6) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust.1.

3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 8 ust.1 pkt. 3) umowy.

#### **§ 8. KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu czynności związanych z pełnieniem nadzoru, określonych w § 2 umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego pełnienia nadzoru przez Inspektora Nadzoru np. odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
  - 3) odstąpienia którejkolwiek ze stron lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy.
5. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanych także innymi okolicznościami niż zawinione zachowanie (zaniechanie) Wykonawcy.

#### **§ 9. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na dowód czego przedstawi Zamawiającemu, w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia).
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

#### **§ 10. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w § 3.
2. Obowiązki pełnienia funkcji Inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót.
3. Wykonawca dołoży wszelkich starań aby roboty budowlane wykonane zostały przez Wykonawcę robót budowlanych z najwyższą starannością w sposób wykluczający powstanie wad, które uczynią

przedmiot umowy z Wykonawcą robót budowlanych nieprzydatnym do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem.

### **§ 11. ROBÓTY ZAMIENNE I DODATKOWE**

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

### **§ 12. ZMIANY W UMOWIE**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany zapisów umowy w formie aneksu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w przypadku :
  - 1) wstrzymania realizacji robót;
  - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, powodujących, że nie jest możliwe dochowanie terminów określonych w umowie;
  - 3) zmiany nazw, siedziby stron umowy oraz zmiany innych danych identyfikacyjnych.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Inspektor nadzoru zobowiązany jest do niezwłocznego, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

### **§ 13. ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą w sposób polubowny.
3. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**