

A&F Projekt Adam Śliwiński

Bratkowice 800A

36-055 Bratkowice

tel.691556481

e-mail: biuro@af-projekt.pl

PROJEKT BUDOWLANY

**Remont oraz przebudowa pomieszczenia
nr 0/12 – siłowni, w budynku Zespołu Szkół
Mechanicznych w Rzeszowie, ul. Hetmańska 45A**

**Obiekt : Zespół Szkół Mechanicznych
im. gen. Władysława Andersa w Rzeszowie
ul. Hetmańska 45A**

Adres: ul. Hetmańska 45A, 35-078 Rzeszów

**Inwestor : Gmina Miasto Rzeszów
ul. Rynek 1,
35-064 Rzeszów**

Projektant : mgr inż. Adam Śliwiński
Numer uprawnień budowlanych: PDK/0025/PWOK/17

maj 2019

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

3. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY ROBÓT

3.1. DANE OGÓLNE

3.2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

3.3. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

3.4. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

3.5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

4. ZAŁĄCZNIKI

- kopia zaświadczenia o przynależności do POIIB
- kopia posiadanych uprawnień budowlanych

5. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- **W zakresie dotyczącym remontu i przebudowy pomieszczenia
0/12 – siłowni. Pomieszczenie zlokalizowane w części piwnicznej obiektu**

RYS. NR 1 – Fragment rzutu piwnicy, stan istniejący, obszar objęty remontem, skala 1: 50

RYS. NR 2 – Fragment rzutu piwnicy, najistotniejsze prace wyburzeniowo – remontowe,
skala 1: 50

RYS. NR 3 – Fragment rzutu piwnicy – najistotniejsze prace instalacyjne elektryczne i C.O.,
skala 1: 50

RYS. NR 4 – Projekt płyt żelbetowych kanałowych – sztuk 4, wraz z ich oparciem,
skala 1:10, 1: 20

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. DANE OGÓLNE

3.1.1. Obiekt

Zespołu Szkół Mechanicznych w Rzeszowie, ul. Hetmańska 45A

3.1.2. Podstawa formalna opracowania

Zlecenie z dnia 25.04.2018r.

3.1.3. Podstawa rzeczowa opracowania

- dokumentacja projektowa wykonana na potrzeby remontu szkoły, dokumentacja wykonana w 2008r.
- pomiary i oględziny przeprowadzone w miesiącu kwietniu 2019

3.1.4. Zakres opracowania

Głównym zadaniem przedsięwzięcia jest:

- przebudowa i remont pomieszczenia 0/12 (siłowni), pom. zlokalizowane w części piwnicznej w/w szkoły,
- drobne prace instalacyjne w pom. 0/12 (siłowni)

3.2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

3.2.1. Lokalizacja

Budynek Zespołu Szkół Mechanicznych zlokalizowany jest w Rzeszowie przy ul. Hetmańska 45A. Pomieszczenie 0/12 (siłownia), którego dotyczy remont, znajduje się w budynku głównym dydaktycznym w piwnicy obiektu. Część główna budynku składa się z 3 kondygnacji nadziemnych i z części podpiwniczonej.

3.2.2. Przeznaczenie i funkcja budynku

Obiekt składający się z budynku głównego połączonego łącznikiem z salą gimnastyczną i aulą, pełni w całości funkcję zgodnie z przeznaczeniem, tj. funkcję obiektu szkolnego. Budynek główny składa się z trzech kondygnacji nadziemnych i częściowym podpiwniczeniu.

3.2.3 Konstrukcja budynku i układ nośny

Konstrukcja budynku prefabrykowana o układzie nośnym podłużnym.

- fundamenty – żelbetowe wylewane na mokro
- ściany fundamentowe:
 - budynek główny: cegła pełna, tynk
 - budynek auli: cegła pełna, tynk

ściany nośne zewnętrzne:

- budynek główny: niski parter (piwnice), parter, I piętro i II piętro – cegła pełna, tynk
- budynek auli: niski parter (piwnice) – cegła pełna, powyżej – siporeks 24 cm i kratówka

ściany nośne wewnętrzne:

- budynek główny: cegła pełna na zaprawie cementowej
- budynek auli: siporeks 24 cm

stropy:

- budynek główny: nad pomieszczeniami niskiego parteru (piwnic), parteru, I i II piętra w budynku - stropy gęstożebrowe Ackermana podwieszane,
- budynek auli: nad częścią podpiwniczoną – strop Dz-3 wsparty na murach, nad parterem – strop Dz-3 wsparty na podciągach,
- budynek sali gimnastycznej: stropodach prefabrykowany (dźwigary strunobetonowe + płyty stropowe, ścianki ażurowe + płyty korytkowe),
- łącznik: stropodach z płyt korytkowych i ścianek ażurowych ustawionych na stropie.

klatki schodowe żelbetowe wylewane na mokro

schody zewnętrzne z kostki brukowej na podbudowie betonowej

ścianki działowe murowane z cegły pełnej lub dziurawki na zaprawie cementowo – wapiennej.

3.2.4. Elementy wykończenia

- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne gładkie
- tynki zewnętrzne cementowo wapienne
- podłogi i posadzki
 - piwnice – posadzki lastrykowe
 - parter – korytarze lastryko w klasach parkiet, WC – płytki ceramiczne typu GRES,
 - I, II piętro – korytarz lastryko w klasy parkiet, WC – płytki ceramiczne typu GRES,
 - klatki schodowe wewnętrzne – posadzki lastrykowe
- stolarka okienna nowa z profili PCV
- stolarka wewnętrzna drzwiowa – drewniana typowa płytowa
- malowanie – olejne, emulsyjne

3.2.5. Ogrzewanie budynku

Cały obiekt ogrzewany jest przez instalację c.o., zasilaną z ciepłowniczej sieci miejskiej.

3.2.6. Instalacje

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wod – kan. podstawową
- instalację elektryczną
- instalację c.o.
- instalacje internetową LAN

3.2.7. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy – 2 324 m²

Kondygnacje nadziemne wysokości 3,18 - 3,27 m

Kondygnacja podziemna wysokości 2,50 - 2,70 m

3.3. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Zadanie pod nazwą:

„Remont oraz przebudowa pomieszczenia nr 0/12 – siłowni, w budynku Zespołu Szkół Mechanicznych w Rzeszowie, ul. Hetmańska 45A”.

Zadanie to zakłada prace związane z kompleksowym remontem pomieszczenia 0/12, jak i ze względów technologicznych remont częściowo będzie obejmował część pomieszczenia 0/11 - szatni.

Poniżej przedstawiono ogólny zarys prac:

Prace związane z remontem i przebudową pomieszczenia 0/12 (siłownia) zlokalizowana w części piwnicznej budynku.

A) Prace ogólnobudowlane:

- wyburzenie istniejącej ściana działowej G-K grubości około 14cm. W ramach prac wyburzeniowych należy również zdemontować i usunąć 2 sztuki istniejących drzwi wejściowych (2 sztuka drzwi 90cm x 205cm),
- wykonanie nowej ścianki działowej w technologii G-K. Zakłada się wykonanie ścianki o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych na profilu C100, obustronnie obłożonego podwójną płytą 12,5mm (gr. ścianki 15cm)
- w pomieszczeniu 0/12 i w pomieszczeniu 0/11 należy wykonać cztery żelbetowe płyty przykrywające kanał technologiczny w posadzce. Trzy płyty o wymiarach 100cm x 50cm x 8cm (długość x szerokość x wysokość), jedna płyta o wymiarach 105cm x 50cm x 8cm.
- wymiana 2 sztuk istniejących drzwi wejściowych do pom. 0/11 (siłowni), zgodnie z opisem technicznym w dalszej części opracowania,
- skucie części odpadającego tynku w pom. 0/12, wraz z położeniem nowego tynku. Założono że wymianie będzie podlegało około 12m² tynku.
- uzupełnienie drobnych ubytków tynkarskich na ścianach i sufitach, malowanie wszystkich ścian i sufitu w całym nowo powstałym pomieszczeniu, które powstało z połączenia pomieszczenia 0/12 (siłownia) i części pomieszczenia 0/11 (szatnia), uzupełnienie i malowanie obróbek (szpaletów) wokół drzwi od strony korytarza, oraz nowo powstałej ścianki G-K od strony po. 0/11
- wykonanie obudowy z płyty G-K istniejących rur C.O. (obudowanie rur C.O.) biegnących pod sufitem w pomieszczeniu 0/12, wraz z zabudową istniejącego naświetla. Wymiar obudowy i wykonanie opisano w dalszej części opracowania.
- montaż trzech nowych krutek wentylacyjnych na wentylacji grawitacyjnej, dotyczy nowo powstałego pomieszczenia 0/12
- ułożenie na całej posadzce w pom. 0/12 (siłowni) maty gumowej typu PUZZLE gr. 15mm

B) Prace instalacyjne - elektryczne

- demontaż 6 lamp oświetleniowych sufitowych w całym nowo powstałym pomieszczeniu, które powstało z połączenia pomieszczenia 0/12 i części pom. 0/11. Zamontować 6 nowych lampy zgodnie z opisem technicznym który znajduje się w dalszej części opracowania,
- demontaż 2 wyłączników podwójnych podtynkowych, wraz z montażem dwóch nowych wyłączników podtynkowych,
- demontaż gniazdka pojedynczego i montaż na jego miejsce nowego gniazdka podwójnego,
-

C) Prace instalacyjne – C.O.

- wymiana istniejących starych 3 kaloryferów żeliwnych na nowe grzejniki stalowe, każdy z grzejników o mocy 1200W. Wraz z wykonaniem stosownych podejść pod nowe grzejniki oraz malowaniem gałęzek instalacji C.O. Przyjęto grzejniki stalowe Purmo C22 600 x 700 mm,
- zakup 3 głowic termostatycznych do w/w 3 nowych grzejników, przyjęto że głowice termostatyczne będą tego samego producenta co grzejniki (PURMO)

UWAGA:

W ramach zadania wykonawca uwzględni opróżnienie i ponowne napełnienie czynnikiem grzejnym grzejników.

3.4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH.

Zadanie to zakłada prace związane z kompleksowym remontem pomieszczenia 0/12 w którym to pomieszczeniu mieści się obecnie siłownia. W ramach zadania jest też planowane powiększenie omawianego pomieszczenia 0/12 o część pom. 0/11 (szatni). Ze względów technologicznych remont częściowo będzie obejmował również część korytarzy w okolicy wymienianych drzwi (malowanie szpaletów wokół nowych drzwi).

Szczegółowy opis prac remontowych w pomieszczenia 0/12 **(siłownia) pom. piwniczne**

Zadanie to zakłada prace związane z kompleksowym remontem pomieszczeń 0/12 i przyłączenia do omawianego pom. 0/12 części pomieszczenia 0/11. Powiększenie pomieszczenia 0/12 zostanie wykonane poprzez wyburzenie istniejącej ścianki działowej pomiędzy tymi pomieszczeniami i wybudowaniem nowej ścianki jednocześnie powiększając pom. 0/12 (siłownię) o część pom. 0/11 (szatni). W ramach zadania należy również przywrócić do pierwotnego stanu (zaspachlować i pomalować) ścianę wokół otworów drzwiowych od strony korytarza przed pom. 0/12, oraz wykonać obróbkę wokół nowopowstałej ścianki G-K od strony pom. 0/11 (szatni)

Poniżej przedstawiono szczegółowy zarys prac dla pomieszczenia 0/12:

1) Prace ogólnobudowlane

- wyburzenie/zdemontowanie istniejącej ściana działowej G-K grubości około 14cm.
- w ramach prac wyburzeniowych należy zdemontować i usunąć 2 sztuki istniejących drzwi wejściowych (2 sztuka drzwi 90cm x 205cm) wraz w ościeżnicami,
- wykonanie nowej ścianki działowej w technologii G-K. Zakłada się wykonanie ścianki o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Ścianka na profilu C100, obustronnie obłożonego podwójną płytą 12,5mm (gr. ścianki 15cm). Rozstaw elementów nośnych i ich mocowanie Wykonawca dobierze w zależności od wybranego systemu. Nową ściankę G-K. od wewnątrz należy w całej przestrzeni wypełnić wełną mineralną (wełna gr. 10cm) która to wełna będzie spełniać wszelkie parametry p.poż i sanitarne dla tego typu pomieszczeń.

UWAGA:

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest zutilizować we własnym zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkie odpady, które powstały w związku z prowadzonym remontem.

- w pomieszczeniu 0/12 i w pomieszczeniu 0/11 należy wykonać cztery żelbetowe płyty przykrywające kanał technologiczny w posadzce którym to kanałem biegną rury C.O. Trzy Płyty należy wykonać o wymiarach 100cm x 50cm x 8cm (długość x szerokość x wysokość), jedną płytę wykonać o wymiarach 105cm x 50cm x 8cm. W kanale po obu jego stronach na długości projektowanych płyt kanałowych należy zamontować kątownik stalowy osadzony w murze kanału. Zaplanowano że każdy z kątowników zostanie osadzony na 3 prętach ϕ 8 dł. 15cm. Pręty osadzić na kotwie chemicznej. Na wszystkich ośmiu kątownikach zamontowanym po obu stronach kanału Wykonawca na całej długości oparcia ułoży podkład gumowy szerokości około 3,5cm i gr. 0,4cm.

UWAGA:

Wykonawca w ramach zadania wyrówna i uzupełni braki w kanale na długości na jakiej będzie leżeć dana płyta kanałowa, w tym obustronnie osadzi w kanale kątowniki stalowe na których będzie spierać się płyta kanałowa. Jeśli zajdzie taka potrzeba Wykonawca punktowo podmuruje część kanału, uzupełni zaprawę, dotnie istniejącą wierzchnią warstwę lastryka itd. Wykonawca przed wykonaniem płyt kanałowych raz jeszcze dokona niezbędnych pomiarów.

- wymiana 2 sztuk istniejących drzwi wejściowych do pom. 0/11 (siłowni), zgodnie z opisem technicznym w dalszej części opracowania
- Wymiana 2 sztuk istniejących drzwi wejściowych do pom. 0/12, (rys. 2 punkt1 i 2). W ramach zadania należy wymienić istniejące drzwi wejściowe do istniejącego pom. 0/12. Poniżej przedstawiono parametry nowych drzwi.
 - oba skrzydła PORTA Granddeco, model 3.1 pełne 90 L, z opcją wypełnienia płytą wiórowo-otworową wzmocnioną wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, 3 zawiasy srebrne MINIMAX, okleina Portadecor ~~wisnia~~; orzech
 - ościeżnica stała PORTA SYSTEM 100 mm, okleina Portadecor ~~wisnia~~; orzech
 - zamek na wkładkę patentową + wkładka srebrna; klamka metalowa MINIMAX srebrna patentowa
 - **zarówno drzwi jak i ościeżnica mają posiadać 3 zawiasy**

UWAGA:

Zamawiający wyraźnie wskazał dokładne parametry skrzydła drzwiowego, ościeżnicy oraz wkładki i klamki z uwagi na posiadanie tego typu drzwi w całym obiekcie. Jeśli podczas realizacji inwestycji okaże się, że w/w skrzydło drzwiowe, ościeżnica lub akcesoria są już niedostępne na rynku, Zamawiający ma prawo wskazania konkretnych rozwiązań dotyczących omawianych drzwi.

- skucie części odpadającego tynku w pom. 0/12, wraz z położeniem nowego tynku. W pomieszczeniu na wysokości około 0,6m od posadzki można zauważyć odparzenia tynku na ścianie. Uszkodzony tynk należy skuć do warstwy nośnej a następnie uzupełnić brakujący tynk wraz z wykonaniem gładzi pod późniejsze malowanie ściany. Założono że wymianie będzie podlegało około 12m² tynku
- malowanie wszystkich ścian i sufitu w całym nowo powstałym pomieszczeniu, które to pomieszczenie powstało z połączenia pomieszczenia 0/12 (siłownia) i części pomieszczenia 0/11 (szatnia), uzupełnienie i malowanie obróbek (szpaletów) wokół drzwi od strony korytarza, oraz nowo powstałej ścianki G-K od strony po. 0/11.
Wykonawca w ramach zadania wykona szpachlowanie i malowanie ścianki G-K od strony pomieszczenia 0/11 (szatni) wraz z malowaniem ściany i sufitu w odległości około 0,5m od nowej ścianki G-K od strony pom. 0/11(szatni)

W nowo powstałym pomieszczeniu powstałym należy przeprowadzić prace tynkarskie w miejscu po zdemontowanej ścianie działowej. Należy również zatynkować drobne pęknięcia, obicia ścian, a także wszelkie inne nierówności. Należy pomalować wszystkie ściany od posadzki do wysokości około 1,6 m farbą łatwo zmywalną i odporną na ścieranie, na przykład ekologiczną farbą akrylową lub lateksową, którą dodatkowo do wysokości 1,6m należy pomalować ekologicznym lakierem bezbarwnym. Pozostała część ściany od 1,6m w górę pomalować farbą akrylową lub lateksową (około 1,15m). Wysokość całego pomieszczenia wynosi 2,75m. Sufit pomieszczenia należy pomalować farbą akrylową lub lateksową.

Należy wymienić 3 istniejące kratki wentylacyjne na nowe.

Kolor wszystkich powłok malarskich i lakierniczych do ustalenia z Zamawiającym.

- wykonanie obudowy z płyty G-K istniejących rur C.O. (obudowanie rur C.O.) biegnących pod sufitem w pomieszczeniu 0/12, wraz z zabudową istniejącego naświetla. Z obliczeń wynika że pow. zabudowy kanałów C.O. wynosi około 10,5m², natomiast obustronna zabudowa świetlika wynosi 1,2m². W sumie z zapasem na docięcia i inne obróbki przyjęto do wykonania 14m² obudowy z G-K.
- montaż trzech nowych krutek wentylacyjnych na wentylacji grawitacyjnej, dotyczy nowo powstałego pomieszczenia 0/12
- ułożenie na całej posadzce w pom. 0/12 (siłowni) maty gumowej typu PUZZLE gr. 15mm
Zamawiający wyraźnie wymaga aby wykonawca w ramach zadania zakupił i ułożył na istniejącej posadzce matę gumową PUZZLE na siłownię BLACK.

Mata ma spełniać parametry jak poniżej:

- wymiary: 1000 mm x 1000 mm
- gęstość: minimum 1100 kg/m³
- grubość maty: minimum 15mm
- skład: oczyszczony granulata gumowy SBR i wysokiej klasy klej poliuretanowy
- kształt: w 100% powtarzalny i precyzyjny kształt puzzla z formy
- struktura: gładka powłoka zapewniająca stabilność i tłumienie drgań

- kolor: czarny (bez dodatków kolorystycznych)
- instalacja: na gładkiej powierzchni, bez użycia kleju, spinanie zakładkami puzzla
- obsługa: łatwość w czyszczeniu, rozkładaniu i wymianie poszczególnych płyt
- modyfikacje: ręczne nacięcie struktury nożem tapicerskim i jej pogłębianie
- zastosowanie: siłownie, crossfity, sale fitness, ciągi komunikacyjne
- waga: minimum 21 kg
- • wymagany atest higieniczny

2) Prace instalacyjne - elektryczne

- demontaż istniejących lamp oświetleniowych sufitowych w całym nowo powstałym pomieszczeniu, które powstało z połączenia pomieszczenia 0/12 i części pom. 0/11. Następnie należy zamontować 6 nowych opraw rastrowych natynkowych o mocy 2x36W każda, dotyczy oświetlenia tradycyjnego – świetlówki. Źródło światła musi spełniać parametry opisane w PN-EN-12464-1, w tym sumaryczne natężenie oświetlenia nie powinno być mniejsze jak 300 lx i posiadać temperaturę barwową ok. 4000 K. Należy zamontować oprawy typu „C”IP20 2x36 PAR EVG. Rozmieszczenie opraw opisano na rys.3.

UWAGA:

Wszelkie prace instalacyjne, jak też późniejszy odbiór, muszą prowadzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, w tym co najmniej uprawnienia SEP do 1kW.

Zamawiający wyraźnie wskazał parametry i nazwy własne wyposażenia związanego z oświetleniem pomieszczeń, z uwagi na posiadanie tego typu asortymentu oświetleniowego w całym obiekcie, co pozwoli w późniejszym czasie na tańszą i sprawniejszą obsługę w tym zakresie.

- należy zdemontować 2 sztuki wyłączników podwójnych podtynkowych, wraz z montażem dwóch nowych wyłączników podtynkowych. W pomieszczeniu należy zastosować wyłącznik podwójne na przykład marki SCHNEIDER, seria Anya lub HAGER, seria POLO Optima.
- należy zdemontować jedno gniazdko pojedyncze podtynkowe i zamontować na jego miejsce nowego jedno gniazdko podwójne. Należy zastosować gniazdko podwójne podtynkowe na przykład marki SCHNEIDER, seria Anya lub HAGER, seria POLO Optima.

UWAGA:

Wszelkie prace instalacyjne jak też późniejszy odbiór muszą prowadzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, w tym co najmniej uprawnienia SEP do 1kW.

Zamawiający wyraźnie wskazał parametry i nazwy własne wyposażenia związanego z gniazdami elektrycznymi w pomieszczeniach, z uwagi na posiadanie tego typu i tych marek asortymentu w całym obiekcie co pozwoli w późniejszym czasie na tańszą i sprawniejszą obsługę w tym zakresie.

3) Prace instalacyjne – C.O.

- wymiana istniejących starych 3 kaloryferów żeliwnych na nowe grzejniki stalowe, każdy z grzejników o mocy 1200W. Wraz z wykonaniem stosownych podejść oraz elementów podwieszających pod nowe grzejniki. W ramach zadania Wykonawca pomaluje istniejące

gałazki przyłączeniowe do kaloryferów w/w kaloryferów. Przyjęto grzejniki stalowe Purmo C22 600 x 700 mm.

- Do w/w trzech nowych grzejników Wykonawca zakupi 3 głowice termostatyczne, przyjęto że głowice termostatyczne będą tego samego producenta co grzejniki (PURMO)

3.5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

Zespołu Szkół Mechanicznych im. gen. Władysława Andersa w Rzeszowie, ul. Hetmańska 45A

TYTUŁ OPRACOWANIA:

Remont oraz przebudowa pomieszczenia nr 0/12 – siłowni, w budynku Zespołu Szkół Mechanicznych w Rzeszowie, ul. Hetmańska 45A

LOKALIZACJA:

Rzeszów ul. Hetmańska 45 35-078 Rzeszów

INWESTOR:

Gmina Miasto Rzeszów ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów

OPRACOWANIE:

A&F Projekt Adam Śliwiński

Bratkowice 800A

36-055 Bratkowice

tel.691556481

e-mail: biuro@af-projekt.pl

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów:

Zakres inwestycja obejmuje (ogólnie):

- wyburzenie istniejącej ścianki działowej pomiędzy pom. 0/11 i pom. 0/12,
 - wybudowanie nowej ścianki działowej G-K pomiędzy pom. 0/11 i pom. 0/12,
 - usunięcie 2 sztuk drzwi prowadzących do pom. 0/12
 - wykonanie prac związanych z kanałem instalacyjnym C.O. umieszczonym poniżej posadzki, (wykonanie 4 sztuk płyt żelbetowych kanałowych oraz miejscowa poprawa ścian kanału),
 - skucie odpadającego tynku na ścianach pomieszczenia 0/12 do wysokości 0,6m od posadzki oraz położenie nowego tynku, wraz z zaszpachlowaniem ścian,
 - wykonanie obudowy z G-K instalacji C.O. biegnącej pod sufitem w pom. 0/12
 - wstawienie 2 sztuk nowych drzwi wejściowych do pomieszczenia powstałego 0/12
 - wymiana 3 grzejników wraz z malowaniem gałazek przyłączeniowych,
 - zaprawki tynkarskie wraz z malowaniem ścian i sufitów w pomieszczeniu 0/12 (siłowni)
- Wykonawca w zakresie prac uwzględni poprawki tynkarskie i miejscowe malowanie:

- szpaletów wokół drzwi od strony korytarza
- szpachlowanie i malowanie ścianki G-K od strony pomieszczenia 0/11 (szatni) wraz z malowaniem ściany i sufitu w odległości około 0,5m od nowej ścianki od strony pom. 0/11

- szpachlowanie i malowanie zaślepionego naświetla zarówno od strony korytarza jak i od strony rozbudowanego pom. 0/12 (siłowni)
- wymiana oświetlenia, wyłączników i gniazdek w pomieszczeniu 0/12
- ułożenie mat gumowych typu puzzle na istniejącej posadzce

Remont zawiera następujący zakres robót i kolejność prac:

Proponowana kolejność wykonania prac remontowych:

- zabezpieczenie okien i istniejącej posadzki przed uszkodzeniami,
 - usunięcie/wykucie 2 sztuk drzwi prowadzących do pom. 0/12 wraz z framugami,
 - wyburzenie istniejącej ścianki działowej pomiędzy pom. 0/11 i pom. 0/12,
 - wykonanie prac związanych z kanałem instalacyjnym C.O. umieszczonym poniżej posadzki, (wykonanie 4 sztuk płyt żelbetowych kanałowych oraz miejscowa poprawa ścian kanału),
 - skucie odpadającego tynku na ścianach pomieszczenia 0/12 do wysokości 0,6m od posadzki oraz położenie nowego tynku, wraz z zaszpachlowaniem ścian
 - wykonanie obudowy z G-K instalacji C.O. biegnącej pod sufitem w pom. 0/12,
 - wybudowanie nowej ścianki działowej G-K pomiędzy pom. 0/11 i pom. 0/12,
 - wstawienie 2 sztuk nowych drzwi wejściowych do pomieszczenia powstałego 0/12,
 - wymiana 3 grzejników wraz z malowaniem gałęzek przyłączeniowych,
 - zaprawki tynkarskie wraz z malowaniem ścian i sufitów w pomieszczeniu 0/12 (siłowni)
- Wykonawca w zakresie prac uwzględni poprawki tynkarskie i miejscowe malowanie:
- szpaletów wokół drzwi od strony korytarza
 - szpachlowanie i malowanie ścianki G-K od strony pomieszczenia 0/11 (szatni) wraz z malowaniem ściany i sufitu w odległości około 0,5m od nowej ścianki od strony pom. 0/11
 - szpachlowanie i malowanie zaślepionego naświetla zarówno od strony korytarza jak i od strony rozbudowanego pom. 0/12 (siłowni)
- wymiana oświetlenia w pomieszczeniu 0/12,
 - wymiana wyłączników i gniazdek w pomieszczeniu 0/12
 - ułożenie mat gumowych typu puzzle na istniejącej posadzce
 - montaż nowych kratki wentylacyjnych sztuk 3,

2. W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się:

- wykonanie robót budowlanych przy których występuje ryzyko upadku z wysokości większej niż 1m,
- wykonanie robót budowlanych przy których występuje ryzyko porażenia prądem,
- w miejscu prowadzenia prac przewiduje się maksymalnie do 4 osób,

3. Wykaz obiektów budowlanych:

Na działce nr 1594/19 objętej opracowaniem znajdują się budynek szkolny z salą gimnastyczną i aulą, boiska szkolne.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce objętej opracowaniem nie znajdują się żadne elementy stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi.

5. Przewiduje się zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Podczas realizacji projektowanych robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek z wysokości,
- porażenie prądem,
- uszkodzenie ciała

6. Obszar remontu należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze wskazaniem kierunków ewakuacji.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

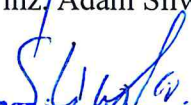
Przed przystąpieniem do wykonania robót, osoba kierująca pracami zapewni fachowy instruktaż dla zatrudnionych na budowie pracowników, w celu zapoznania ich z zagrożeniem występującym na placu budowy i metodami przeciwdziałania tym zagrożeniom.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podczas prowadzonych prac:

- Osobę, która będzie kierować pracami remontowymi ogólnobudowlanymi, osoba ta będzie posiadać uprawnienia konstrukcyjno-budowlane co najmniej w zakresie wykonawczym. Osoba ta będzie aktualnym członkiem Izby Inżynierów, oraz będzie posiadać aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Osoba ta będzie odpowiadać za pracowników i prowadzone przez nich prace remontowe oraz za jakość wykonania tych prac.
- wykonawca zobowiązany jest również zapewnić podczas prowadzonych prac, osobę która będzie kierować pracami remontowymi z zakresu elektrycznego, osoba ta będzie posiadać stosowne uprawnienia z zakresu branży elektrycznej co najmniej w zakresie wykonawczym. Osoba ta będzie aktualnym członkiem Izby Inżynierów, oraz będzie posiadać aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Osoba ta będzie odpowiadać za pracowników i prowadzone przez nich prace remontowe oraz za jakość wykonania tych prac.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracował:
mgr inż./Adam Śliwiński


mgr inż. Adam Śliwiński
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. PDK/0025/PWOK/17
tel. 691 556 481